

“ANEXO 1 MODIFICADO”

COEFICIENTES PARA EL CÁLCULO DE COSTO DE OBRA y ESTRUCTURA PARA LA DETERMINACION DE HONORARIOS PROFESIONALES

TIPO DE OBRA (Las Categorías se definen en Decreto 4761/51) En Obras Públicas por Licitación o por Planes Oficiales, podrá establecerse el Costo de Obra por presupuesto oficial	Coeficientes para Arquitectura	Categoría p/ Arquitectura Art. 46º	Coeficientes para Ingeniería	Categoría p/ Ingeniería Art. 48º
1. VIVIENDA UNIFAMILIAR ST/D = Superficie Total / Cant. Dormitorios (NO Dormitorio de servicio)				
1.1. Viviendas económicas S/D < 50	0.7	3era	0.28	6ta ó 4ta
1.2. Vivienda de mediana calidad S/D => 50 <= 75	1.0	3era	0.40	6ta ó 4ta
1.3. Vivienda de buena calidad S/D > 75 <= 100	1.1	3era	0.44	6ta ó 4ta
1.4. Vivienda de alta calidad S/D > 100	1.2	3era	0.48	6ta ó 4ta
2. VIVIENDAS MULTIFAMILIARES STB/D = Sup.Total Bloque / Cant. Dormitorios (NO Dormitorio de servicio)				
2.2 Viviendas económicas emprendimientos privados ST/D < 50	0.7	2da	0.28	6ta ó 4ta
2.3. Viviendas de mediana calidad S/D => 50 <=75	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
2.4. Viviendas de buena calidad S/D > 75 <=100	1.1	2da	0.44	6ta ó 4ta
2.5. Viviendas de alta calidad S/D > 100	1.2	2da	0.48	6ta ó 4ta
3. HOTELERÍA (según normas de hotelería)				
3.1. Hosterías, “hosteles”, pensiones, hogares geriátricos	0.8	3era	0.32	6ta ó 4ta
3.2. Hoteles 2 estrellas, albergue transitorio	1.0	3era	0.40	6ta ó 4ta
3.3. Hoteles 3 estrellas	1.0	3era	0.40	6ta ó 4ta
3.4. Hoteles 4 estrellas	1.1	3era	0.44	6ta ó 4ta
3.5. Hoteles 5 estrellas	1.2	3era	0.48	6ta ó 4ta
4. GASTRONOMÍA				
4.1. Parrillas, casas de comida sencillas, con equipamiento mínimo	0.8	2da	0.32	6ta ó 4ta
4.2. Bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, comidas rápidas, hasta 3 tenedores	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
4.3 Restaurantes 4 y 5 tenedores, con cocina compleja	1.2	2da	0.48	6ta ó 4ta
5. EDUCACIÓN				
5.1. Edificios para educación inicial, primaria y secundaria	0.8	2da	0.32	6ta ó 4ta
5.2. Edificios para educación especializada, secundaria Técnica, con Equipamiento y locales de uso especial: auditorios, laboratorios, salas de música, de ensayo, anfiteatros. Facultades y Universidades.-	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta



TIPO DE OBRA (Las Categorías de las Obras se definen en Decreto 4761/51). En Obras Públicas por Licitación o por Planes Oficiales, podrá establecerse el Costo de Obra por presupuesto oficial	Coeficientes para Arquitectura	Categoría p/ Arquitectura Art. 46º	Coeficientes para Ingeniería	Categoría p/ Ingeniería Art. 48º
6. SALUD				
6.1. Niveles I y II	0.8	3era	0.32	6ta ó 4ta
6.2. Niveles III, IV y V	1.0	3era	0.40	6ta ó 4ta
6.3. Niveles VI y VII	1.1	3era	0.44	6ta ó 4ta
6.4. Niveles VIII y IX	1.2	3era	0.48	6ta ó 4ta
7. COMERCIO (2ª categoría seg./ Decreto 4761)				
7.1. Local comercial sin sanitarios público, hasta 100 m2	0.7	2da	0.28	6ta ó 4ta
7.2. Local comercial con sanitarios público o más de 100 m2	0.8	2da	0.32	6ta ó 4ta
7.3. Local comercial con equipamiento completo, supermercados c/ sanitarios público, climatización, sonido, video, etc.	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
7.4. Galería comercial, paseo de compras	1.1	2da	0.44	6ta ó 4ta
7.5. Complejo comercial o shopping, con locales diferenciados para Comercio, gastronomía, espectáculos, diversiones, etc.-	1.2	2da	0.48	4ta
7.6. Ferias, mercados de frutos, mercados persas	0.7	2da	0.28	6ta ó 4ta
7.7. Kioscos, minimercados, con menos de 25 m ²	1.0	4ta	0.40	6ta ó 4ta
8. CULTURA, ESPECTACULOS, ESPARCIMIENTO, DEPORTES				
8.1. Bibliotecas públicas	0.7	2da	0.28	6ta ó 4ta
8.2. Salas de uso múltiple, sin instalaciones especiales	0.8	2da	0.32	6ta ó 4ta
8.3. Auditorios, teatros, cines	1.2	2da	0.48	6ta ó 4ta
8.4. Locales bailables, discotecas	1.2	2da	0.48	6ta ó 4ta
8.5. Club social, sin instalaciones deportivas	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
8.6. Clubes con instalaciones deportivas, natatorios cubiertos	1.2	2da	0.48	6ta ó 4ta
8.7. Natatorios descubiertos (sólo piletas y área adyacente, locales Anexos, vestuarios y sanitarios tendrán el índice de 8.6.)	0.2	2da	0.40	2da
8.8. Gimnasios, salas para danza, con instalaciones sanitarias	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
8.9. Casinos, salas de juego	1.2	2da	0.48	6ta ó 4ta
9. ADMINISTRACIÓN				
9.1. Edificios públicos administrativos, provinciales, municipales, judiciales	0.8	2da	0.32	6ta ó 4ta
9.2. Edificios públicos de uso parlamentario, con salas de debate con galerías para público. Embajadas.-	1.2	2da	0.48	4ta
9.3. Edificios de oficinas	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
9.4. Bancos, financieras, crédito y seguros	1.3	2da	0.52	4ta



TIPO DE OBRA (Las Categorías de las Obras se definen en Decreto 4761/51). En Obras Públicas por Licitación o por Planes Oficiales, podrá establecerse el Costo de Obra por presupuesto oficial	Coefficientes para Arquitectura	Categoría p/ Arquitectura Art. 46º	Coefficientes para Ingeniería	Categoría p/ Ingeniería Art. 48º
10. TRANSPORTE				
10.1. Estaciones terminales de ómnibus, ferroviarias	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
10.2. Terminales aéreas	1.3	2da	0.52	4ta
10.3. Paradores sin instalaciones	0.5	2da	0.50	6ta ó 4ta
11. CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA				
11.1. Templos con locales anexos. Cuando un templo forma parte de un complejo cultural o educativo, se adoptará el coeficiente de la superficie mayor. Iglesias y Catedrales	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
11.2. Capillas simples, salas para velatorios	0.8	2da	0.32	6ta ó 4ta
11.3. Nichos (4ª categoría seg./ Decreto 4761)	0.9	4ta	0.36	6ta ó 4ta
11.4. Mausoleos, panteones (4ª categoría)	1.0	4ta	0.40	6ta ó 4ta
12. EDIFICIOS INDUSTRIALES Y ALMACENAJE				
12.1. Tinglados, sin cierres laterales, con estructura metálica o madera, sin instalaciones	0.1	1era	0.20	6ta ó 4ta
12.2. Ídem, con estructura de hormigón armado	0.2	1era	0.40	6ta ó 4ta
12.3. Galpones o cobertizos con cierres laterales, sin instalaciones	0.3	1era	0.60	6ta ó 4ta
12.4. Galpones o cobertizos cerrados con instalaciones o locales anexos, cocheras, caballerizas o cría de animales, invernáculos	0.6	1era	0.60	6ta ó 4ta
12.5. Edificios industriales de mediana complejidad: talleres mecánicos, metalúrgicos, carpinterías, aserraderos, plantas de elaboración o envasado de bebidas, bodegas sin locales de exhibición o turismo	0.8	1era	0.60	6ta ó 4ta
12.6. Edificios industriales de alta complejidad, bodegas con locales anexos para exhibición o recepción	1.2	1era	0.80	4ta
12.7. Estaciones de servicio				6ta ó 4ta
12.7.1. Área de Ventas, minimarket, Administración	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
12.7.2. Lavadero, fosas, engrase	0.2	1era	0.40	6ta ó 4ta
12.7.3. Área playa, expendio combustible, estacionamiento y maniobra	0.2	1era	0.40	6ta ó 4ta
13. SEGURIDAD				
13.1. Comisarías	1.0	2da	0.40	6ta ó 4ta
13.2. Destacamentos, estaciones de bomberos	0.7	2da	0.28	6ta ó 4ta
13.3. Penitenciarías, mínima seguridad	0.9	2da	0.36	6ta ó 4ta
13.4. Penitenciarías, media seguridad	1.2	2da	0.48	4ta
13.5. Penitenciarías, máxima seguridad	1.4	2da	0.56	4ta